



京津冀协同中河北装配式建筑发展机遇

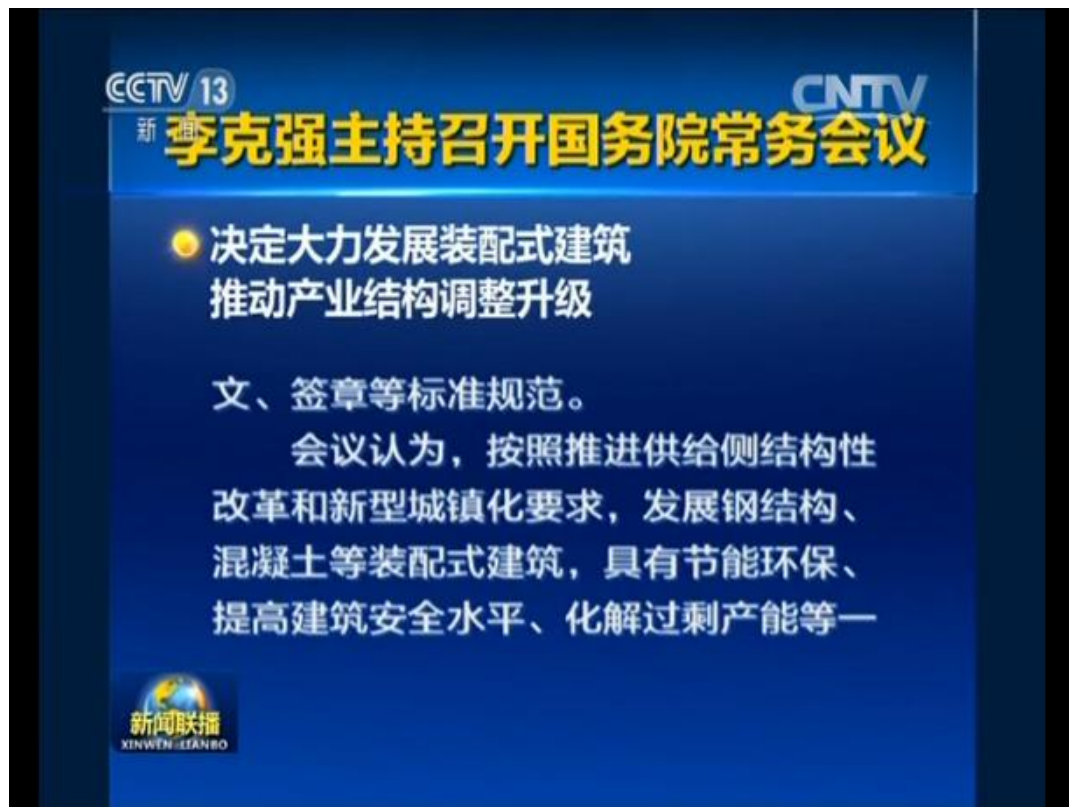
河北省墙材革新和建筑节能管理办公室
河北省建筑产业现代化促进中心

主任

郁达飞 2017年12月 北京



建筑质量的提升离不开**建筑理念的改变、建造方式的转变、建造技术的进步与建材技术的发展**。现在国家正在大力推广装配式建筑，作为建筑领域的新产业新动能，其发展势头可谓如火如荼，不仅国家、部委、地方政府不断出台支持政策，而且许多制造、设计、施工类企业纷纷转型。





去年9月，国务院印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，提出“**力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%**”，并将**京津冀**地区作为装配式建筑的重点推进地区之一，我们深感责任重大、倍感压力满满。

国务院办公厅文件

国办发〔2016〕71号

国务院办公厅关于大力发展 装配式建筑的指导意见

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：
装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑。发展装配式建筑是建造方式的重大变革，是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措，有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。近年来，我国积极探索发展装配式建筑，但建造方式大多仍以现场浇筑为主，装配式建筑比例和规模化程度较低，与发展绿色建筑的有关要求以及先进建造方式相比还有很大差距。为贯彻落实

— 1 —

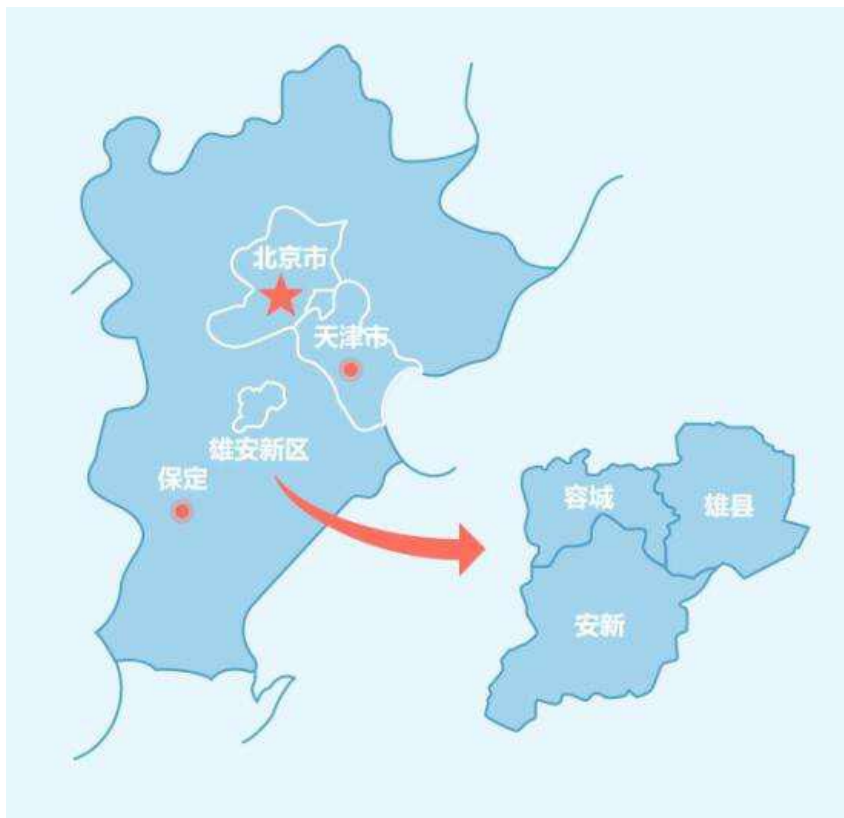


《京津冀协同规划纲要》指出：京津冀整体定位是“**以首都为核心的世界级城市群...**”《京津冀产业指导目录》明确北京将推动一半制造业以及高端制造业生产环节向河北转移布局，助力河北建设产业转型升级试验区。《北京市新增产业的禁止和限制目录》要求“**建筑产业生产制造环节禁止新建和扩建，交通运输、仓储物流禁止新建与扩建，并将部分退出**”。



今年4月，雄安新区横空出世，将以疏解北京非首都功能为“牛鼻子”推动京津冀协同发展。新区将建成国际一流、绿色、现代、智慧城市，装配式建筑、绿色建材等新技术将广泛应用。从范围来看，国家对雄安新区起步规划面积约100平方公里，中期发展区面积约200平方公里，远期控制区面积约2000平方公里。





从时间来看，**到2020年**，新区对外骨干交通路网将基本建成，**起步区基础设施建设和产业布局框架基本形成**，雏形初步显现；**到2030年**，建成绿色低碳、信息智能、宜居宜业，具有**较强竞争力和影响力**，人与自然和谐共处的现代化城市。

目前，目前雄安新区有两个项目已经开工建设，分别是“雄安市民服务中心项目”与“雄安新区9号地块一区造林项目”，一个国际化大都市的建设已经拉开帷幕。



除了雄安巨大的建设体量外，京津冀本身的建筑市场也不容小觑，2016年京津冀地区的**房屋施工面积为11.6亿平方米**，**竣工房屋面积为2.6亿平方米**，我们预估未来几年至少保持相当的水平，也就是说每年有3亿平方米左右的房建待开发，市场前景广阔。





河北毗邻京津，内包
雄安，拥有得天独厚的
区位优势。面对难得的
历史机遇，我省大力推
广装配式建筑，在**政策
制定、产业布局、试点
示范和市场培育**等方面
开展了一些工作。



一、对接京津完善产业政策



2015年、2016年，分别以省政府的名义印发了《**关于推进住宅产业现代化的指导意见**》、《**加快推进钢结构建筑发展方案**》。

今年1月，省政府办公厅印发《**关于大力发展装配式建筑的实施意见**》提出“力争用10年左右的时间，使全省装配式建筑占新建建筑面积的比例达到**30%以上**”、“**张家口、石家庄、唐山、保定、邯郸、沧州市和环京津县（市、区）**率先发展，其他市、县加快发展”，并明确了发展装配式建筑的**十大重点任务和六大支持政策**。

河北省人民政府办公厅

冀政办字〔2017〕3号

河北省人民政府办公厅

关于大力发展装配式建筑的实施意见

各市（含定州、辛集市）人民政府，各县（市、区）人民政府，省政府各部门：

装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑。为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，加快我省装配式建筑发展，经省政府同意，结合我省实际，提出如下实施意见：

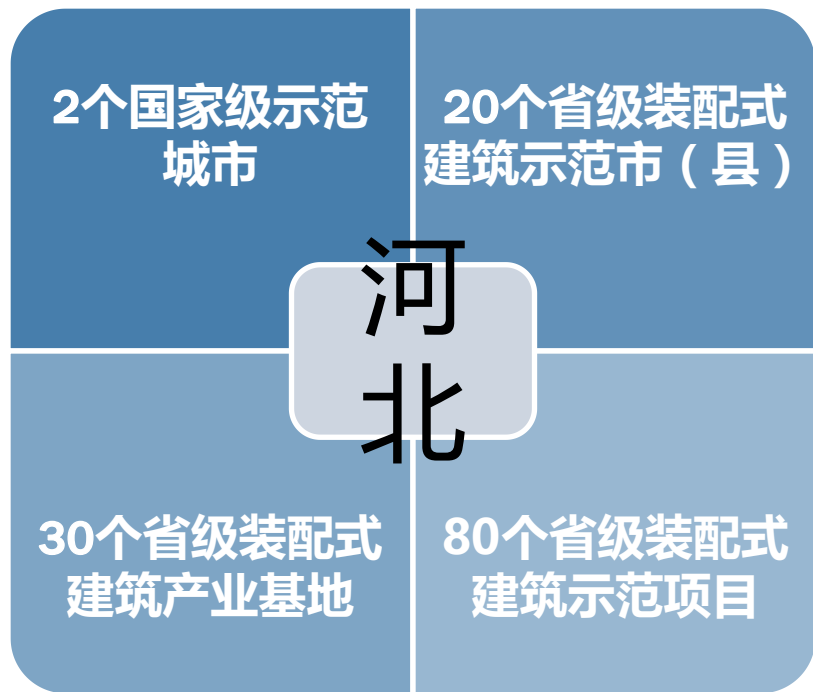
一、总体要求

（一）指导思想。认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署，抓住京津冀协同发展和新型城镇化发展机遇，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，坚持市场主导、政府推动、典型示范、重点推进的原则，把钢结构建筑作为建造方式创新的主攻方向，大力发展装配式混凝土建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。通过标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装



一、对接京津完善产业政策

2017年5月，省住房城乡建设厅印发《河北省装配式建筑“十三五”发展规划》（冀建科〔2017〕16号），明确了装配式建筑发展的目标、路径和任务，提出“到2020年，全省装配式建筑占新建建筑面积的比例达到**20%**以上，其中钢结构建筑占新建建筑面积的比例**不低于10%**”、“到2020年，培育**2个**国家级装配式建筑示范城市、**20个**省级装配式建筑示范市（县）、**30个**省级装配式建筑产业基地、**80个**省级装配式建筑示范项目”。





一、对接京津完善产业政策

《规划》进一步统筹空间、规模、产业三要素，围绕京津冀协同发展战略，明确了全省装配式建筑发展的产业布局和发展定位，着力打造河北省装配式建筑创新发展的“12345”模式。围绕“构建**京津冀**装配式建筑协同创新平台”**一个目标**；树立“**主攻发展钢结构建筑、特色发展农村低层装配式建筑**”**两大特色**；形成“**推动供给侧结构性改革、推动城乡统筹、推动绿色发展**”**三个推动**；构建“**试点城市、示范园区、示范项目、基地企业**”**四层支撑**；形成“**管理制度创新、技术体系创新、智慧管理创新、设计统筹创新、人才培养创新**”**五种创新**。



二、服务京津市场规划产业布局



河北省住房和城乡建设厅 泛华建设集团有限公司

为发挥河北区位优势和产业优势，根据京津冀协同发展的空间布局 and 市场需求，构建河北装配式建筑“一环”和省内**中心城市、节点城市**的产业发展布局。

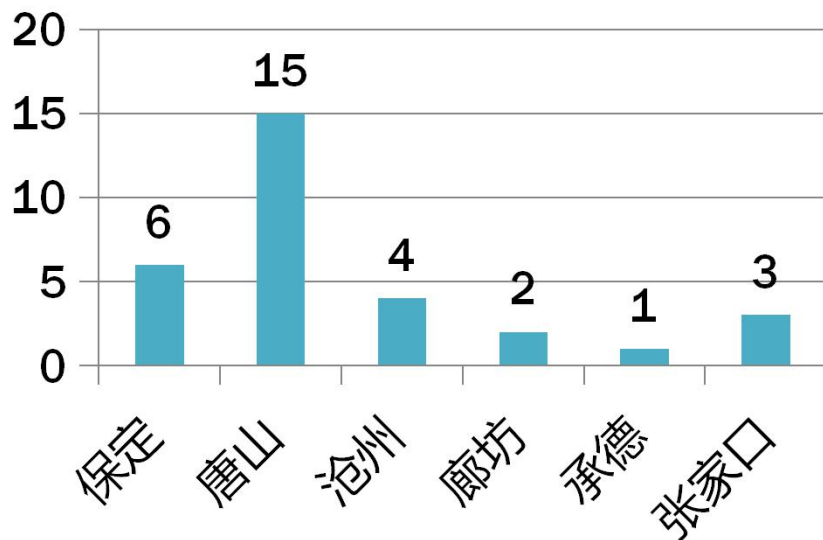
一环：在京津周边地区（**大城、固安、霸州、高碑店、望都、怀来、兴隆、香河、三河、大厂、遵化、玉田、丰南**）、结合各县（市）既有特色产业基础，规划形成面向京津市场的装配式建筑综合服务环，建立服务京津及周边地区的装配式建筑全产业链产品供应与服务带。

二、服务京津市场规划产业布局



目前，环京津地区的预制构件生产企业**共有31家**，其中**保定6家**，**唐山15家**，**沧州4家**，**廊坊2家**，**承德1家**，**张家口3家**。我们将进一步引导预制构件生产企业面向我省区域**中心城市、节点城市、京津和雄安地区**合理布局，降低运输成本。

企业数目



三、注重建筑质量开展试点示范



在推广装配式建筑过程中，我省坚持一手抓城市，一手抓农村。

为此，我省较早的开展了装配式建筑的试点示范工作，确定了**石家庄、保定、唐山、邯郸、秦皇岛**等5个试点城市和**石家庄平山、邯郸涉县、唐山丰润**等22个试点县。

在城市中重点抓**沧州福康家园公租房、唐山市溇阳新城、保定市香邑溪谷、未来城、秦皇岛市青年周转公寓**等项目，目前全省在建装配式建筑**546万平米**，其中装配式混凝土建筑**300万平方米**，钢结构**246万平方米**；在农村，截止2017年8月，全省共落实装配式结构及其他新型结构农村低层住宅**6250户**，建筑面积**94.04万m²**。



沧州福康家园鸟瞰图

三、注重建筑质量开展试点示范



上月住建部公布了首批装配式建筑示范城市和产业基地，我省的**石家庄、唐山、邯郸**3个城市被认定为装配式建筑示范城市，占示范城市总量的十分之一。三个城市对本地区装配式建筑的发展提出了更严的要求和更高的发展目标。

石家庄：主城区四区和省级试点县**平山县**政府投资项目采用装配式建设比例**50%以上**。主城区四区和省级试点县**平山县**非政府投资项目采用装配式建设比例**10%以上**。2018年至2020年，在全市范围内培育**5个**装配式建筑示范县；在现有国家、省产业化基地基础上，再培育**5个**省级以上产业化基地、**20个**装配式建筑示范项目。

唐山：到2020年，全市装配式建筑占新建建筑比例**超过30%**；培育**8家以上**龙头企业，**20家**配套部品骨干企业。到2025年，全市装配式建筑占新建建筑比例达**60%**。

邯郸：中心城区自2017年7月1日起，装配式建筑占新建建筑面积的比例达到**30%以上**，2020年1月1日起装配式建筑占新建建筑面积的比例达到**50%以上**。中心城区之外的县（市）2020年1月1日起，装配式建筑占新建建筑面积的比例达到**20%以上**。

四、吸引优势企业大力培育市场



一是引进一批国内外装配式建筑优势企业，特别是促进京津两地企业与河北企业展开合作，带动我省产业水平的整体提升。

清华大学与河北丽建丽筑、张家口建工集团开展战略合作，致力于装配式绿色节能住宅的技术研发和成果转化

北京榆构提前谋划布局京津冀三地市场，在廊坊固安建设的河北榆构已于15年投产

保定博鑫、石家庄曲寨作为北京住总的构配件生产基地，合作也在持续推进



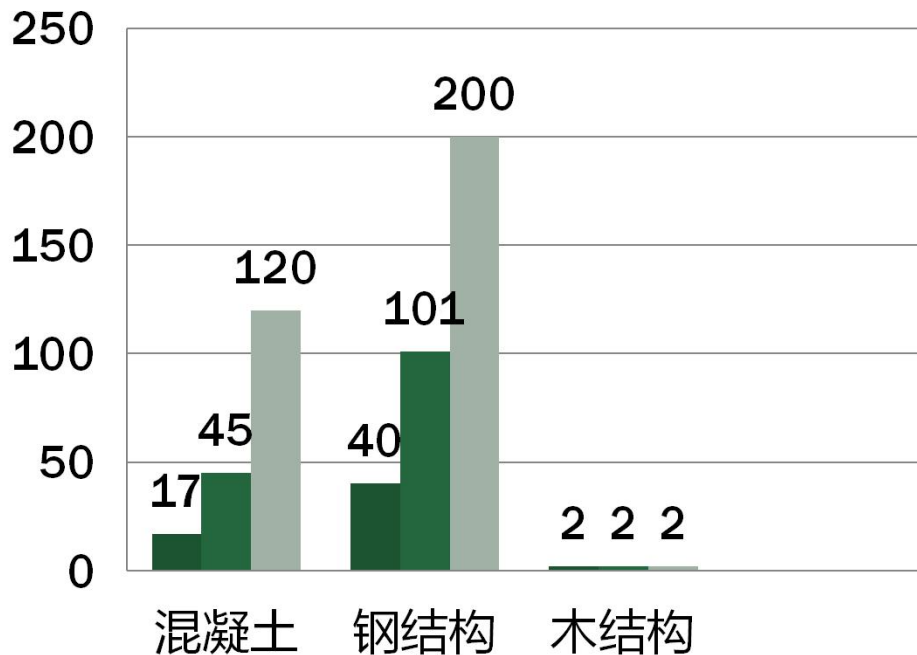
河北榆构厂区内景（花园式工厂）

四、吸引优势企业大力培育市场



二是引导支持本土企业做大做强

目前，河北省共有预制构件生产企业**53家**，其中预制混凝土构件年设计产能**120万立方米**，钢构件年设计产能**200万吨**，木构件年设计产能**2万立方米**。



构件厂的**数量**、生产线条数、**产能**

四、吸引优势企业大力培育市场



新大地设备



河北雪龙机械制造有限公司
河北省住宅产业现代化基地

雪龙设备

五、京津冀三地合作建议



今年5月，河北、北京、天津三地的装配式建筑主管部门在北京召开京津冀地区预制构件管理研讨会，谋划京津冀地区预制构件管理模式，但推动装配式建筑在京津冀地区的协同发展，**既离不开管理部门的沟通协商，也离不开企业间的交流合作**。在此我对与会的企业提出几点建议：

1. **优势互补**。河北在**土地**和**装备制造**方面拥有比较优势，北京和天津在技术、资金方面实力雄厚，希望河北、北京、天津通过**共建园区、基地**等形式实现三地企业的优势互补，各取所需、各展所长。

2. **差异发展**。在推进装配式建筑发展过程中，三个地区的产业结构难免有所重合，但希望三个地区的企业在发展时**各有侧重，谋求差异化发展，避免过性竞争**。

五、京津冀三地合作建议



3. **供需平衡**。考虑到工程成本，预制构件的运输半径宜在**200公里**以内，所以企业应考虑当地**往年的建设量**和**现有预制构件厂的产能**，不宜盲目扩张，**形成新的产能过剩，造成资源浪费**。

4. **产业联盟**。希望**设计企业、建材企业、构件生产企业、施工企业**组建京津冀产业联盟，便于**产业上下游之间的衔接，促进同行之间的交流沟通**，共同推动行业的整体进步。本次会议的筹办为上下游企业的联通互动，搭建了良好的平台，希望会议越办越好。

5. **稳中求进**。现在装配式建筑的发展仍然处于**起步阶段**，**制度的建立、技术的运用、产业队伍的培养**都在探索当中，在这个过程中一定要特别关注**建筑质量安全**，按照住建部“**一体两翼**”（“**一体**”指建筑体系的完善、成熟和可复制、可推广；“**两翼**”指以工程总承包（EPC）模式承建装配式建筑和基于BIM技术的一体化设计。）的要求，坚持用建筑的卓越品质赢得业内良好的口碑，以业内良好的口碑扩大市场占有率，以良好的市场占有率激发企业的激情干劲，不断优化技术体系，形成良性发展模式。

五、京津冀三地合作建议



我中心采取多种方式、多种形式、多种途径，为企业搭平台，充分利用电视、广播、报刊、网络等媒体，利用展会等活动，提高公众对装配式建筑以及相关企业的认知度。



<http://www.hebnews.cn/>

不忘初心，接续奋斗，更加注重质量和安全,按照国家“适用、经济、绿色、美观”建筑方针的总要求，实现装配式建筑在京
津冀大地上健康、绿色、可持续发展！

谢谢！